

Số: 194/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 10 năm 2024

## BÁO CÁO

### Thẩm tra nghị quyết về việc chuyển mục đích đất trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn huyện Diên Khánh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 28/10/2024, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc chuyển mục đích đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn huyện Diên Khánh tại Tờ trình số 11501/TTr-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 6/7 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Diên Khánh.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

#### I. Về cơ sở pháp lý trình HĐND tỉnh

Theo Tờ trình số 11501/TTr-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh, dự án Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Diên Thọ đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang mục đích khác trong năm 2017 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 13/12/2016; theo đó, dự án có tên gọi Cụm công nghiệp Diên Thọ, diện tích đất thực hiện dự án là 22,2 ha, trong đó diện tích đất chuyên trồng lúa nước được chuyển mục đích là 9,8 ha nhưng đến nay đã quá 03 năm mà chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

Căn cứ khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai: "1. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp

tỉnh và đáp ứng các căn cứ quy định tại Điều 116 của Luật này...”, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh hồ sơ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án là phù hợp.

## II. Về nội dung

- Về tên gọi dự án:

+ Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy tên gọi dự án tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 13/12/2016 của HĐND tỉnh và Tờ trình số 11501/TTr-UBND của UBND tỉnh là không thống nhất.

+ Trong tổng số 9,7556 ha đất trồng lúa mà UBND tỉnh đề nghị chuyển mục đích, UBND tỉnh chưa thể hiện rõ diện tích đất chuyên trồng lúa. Ban đề nghị UBND tỉnh xác định diện tích đất chuyên trồng lúa, đánh giá sự phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất chuyên trồng lúa được phân bổ.

- Về dự thảo Nghị quyết: Tại Điều 1, đề nghị bỏ cụm từ “công trình”.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh phải bảo đảm chính xác tên gọi dự án; vị trí, ranh giới, diện tích chuyển mục đích sử dụng (đất trồng lúa, đất chuyên trồng lúa); sự phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan và chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phân bổ.

**Kết quả biểu quyết:** 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

### Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Lãnh đạo VP ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN



*(Handwritten signature)*  
Lê Quang Trinh